مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران: چالشها و مشکلات صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی



علی رسولیان گفت: عمده تمرکز کشورها به واسطه نقش صنایع کوچک در ایجاد اشتغال در توسعه اقتصادی بر بنگاه‌های کوچک و متوسط است.

به گزارش پایگاه خبری صنعت غذا و کشاورزی(اگروفودنیوز)؛ علی رسولیان با حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری افزود: در شهرک‌ها و نواحی صنعتی حدود ۹۴ درصد بنگاه‌هایی هستند که زیر ۵۰ نفر نیرو دارند به همین دلیل بخشهای مختلف اهمیت بالایی به این بنگاه‌ها از نظر مسائل مربوط به تأمین مالی، ثبات اقتصادی، مسائل مربوط به توسعه فناوری و همچنین موضوع زیرساخت‌ها دارند.

رسولیان افزود: براساس آخرین آمار ارائه شده بیش از ۸۴۷ شهرک و ناحیه صنعتی به بهره برداری رسیده که در این زمینه رشد بسیار خوبی داشته ایم.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: شهرک‌ها و نواحی صنعتی محصول انقلاب هستند و این تعداد شهرک و ناحیه‌ای که ایجاد شده همه مربوط به بعد از انقلاب است.

رسولیان گفت: بعد از فرمایش مقام معظم رهبری و تاکید بر تولید داخلی و ممنوعیتی که در ۲۵۰۰ قلم کالا ایجاد شد، رشد خوبی را در شهرک‌ها و ناحیه صنعتی داشته ایم.

مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی افزود: در ۸۴۷ شهرک صنعتی و ناحیه صنعتی ۴۹ هزار و ۵۰۰ واحد بهره بردار وجود دارد و بهره برداری از شهرک‌ها رشد خوبی را در طول یکی دو سال گذشته داشته است و به خصوص در سال ۱۴۰۰ نزدیک به یک میلیون نفر به صورت مستقیم مشغول به کار هستند.

رسولیان گفت: افزایش تقاضا برای زمین بیانگر تمایل به افزایش سرمایه‌گذاری است و وضعیت بنگاه‌های موجود در شهرک‌ها هم در حال رشد است.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران افزود: در برخی از شهرهای بزرگ مانند شهر تهران، تبریز، شیراز و اصفهان واگذاری زمین با محدودیت‌هایی مواجه است یعنی اگر امروز هر میزان زمینی در شهر تهران آماده واگذاری باشد متقاضی برای آن وجود دارد و فرد حاضر نمی‌شود از تهران به جای دیگر برود، همه دوست دارند در تهران سرمایه گذاری کنند.

رسولیان گفت: محدودیت‌های مربوط به شعاع ۱۲۰ کیلومتر، محیط زیست و آمایش سرزمین وجود دارد که ما نمی‌توانیم به هر میزانی که تقاضا برای تهران یا شهرهای بزرگ وجود داشته باشد، زمین اختصاص دهیم.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران افزود: در سطح کشور در حال حاضر بیش از ۲۵ هزار هکتار زمین آماده واگذاری داریم یعنی برای این زمین‌ها آب، برق، گاز و زیرساخت‌های لازم در نظر گرفته شده است.

چرا برخی از افرادی که زمین‌ها را تملک کردند در شهرک‌ها کار تولیدی خودشان را انجام نمی‌دهند؟

رسولیان افزود: این محدودیت وجود دارد یعنی ما به هر میزان تقاضایی که در شهرهای بزرگ وجود داشته باشد، نمی‌توانیم زمین صنعتی عرضه کنیم، زیرا خارج از آمایش است و هم اکنون تقاضای زیادی برای ایجاد شهرک در تهران داریم.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران افزود: دستگاه‌های خدماتی بنا به دلایلی از توسعه بیش از اندازه شهرک جلوگیری می‌کنند، مناطقی که در مرزها وجود دارد دچار محرومیت هستند.

مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی گفت: برای مناطق دارای محرومیت در برخی از مرزها باید مشوق‌هایی در نظر بگیریم و با ایجاد زیرساخت‌های لازم رشد مناسبی را رقم بزنیم.

رسولیان افزود: طرح آمایش سرزمین را با محوریت وزارت صنعت، معدن و تجارت به دستور آقای وزیر تهیه کرده ایم و حتماً اولویت‌های متفاوتی را برای مناطق مختلف کشور قائل خواهیم شد.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: امسال با توجه به فرمایش مقام معظم رهبری، شرکت‌هایی که دارای سطح فناوری بالا و دانش بنیان هستند را جدا کردیم و قرار شد این شرکت‌ها در هر جایی از کشور که تقاضا برای زمین دارند، بدون مزایده و هیچ فرآیندی به آن‌ها زمین واگذار کنیم از جمله تهران و جاهایی که دارای صنایع پیشرفته با سطح تکنولوژیی بالا هستند، به آن‌ها نیز بدون فرآیند مزایده زمین واگذار شود.

رسولیان افزود: بخشی از اراضی در شهرهای بزرگ مثل تهران که از طریق مزایده قابل واگذاری هستند، برای آن‌ها مزایده قائل شدیم، ولی در مزایده یک چارچوب کیفی برایشان تعیین شده است.

در ادامه این گفتگو سیدسجاد هاشمی مدیرعامل شهرک صنعتی عباس آباد درباره چالش توسعه زیرساخت‌ها در شهرک‌های صنعتی گفت: شهرک‌های صنعتی پیشران تولید و صنعت کشور هستند، قرار بر این بود که در شهرک‌های صنعتی تولید کننده و صنعتگر با یک آرامش مضاعفی به فعالیت خودشان ادامه دهند.

هاشمی افزود: متأسفانه برخی شهرک‌های صنعتی زیرساخت لازم را ندارند، مثلاً در شهرک عباس آباد که سال ۷۲ آغاز به کار کرده، هنوز تصفیه خانه، راه‌های دسترسی، ظرفیت برق، آب و نیازهای اصلی در آن ایجاد نشده است.

مدیرعامل شهرک صنعتی عباس آباد گفت: قرار بر این بود که وقتی به شهرک صنعتی می‌رویم دیگر مشکلاتی از این قبیل را نداشته باشیم، اما متأسفانه امروز با این مشکل مواجه هستیم.

هاشمی افزود: در هیچ جای دنیا با تولید کننده و صنعتگر این طور رفتار نمی‌کنند که در هفته یک روز از ۱۱ صبح تا ۱۱ شب، ۱۲ ساعت برق شهرک صنعتی را قطع کنند.

مدیرعامل شهرک صنعتی عباس آباد گفت: وقتی برق قطع می‌شود شهرک‌های صنعتی، چون تأمین آب آن‌ها از چاه‌ها است، به مشکل برمی خورند.

هاشمی افزود: یک زمانی وعده می‌دادند که اگر در شهرک‌های صنعتی مستقر شوید تا پنج سال از مالیات معاف هستید که متأسفانه آن هم لحاظ نشد.

مدیرعامل شهرک صنعتی عباس آباد گفت: امروز شهرک صنعتی را ما خودمان باید اداره کنیم و این در توان ما نیست، مگر تولید کننده چقدر درآمد دارد که بخواهد همه این هزینه‌ها را تقبل کند.

هاشمی افزود: متأسفانه مجلس کم لطفی کرد، در بحث بازسازی و نوسازی شهرک‌های صنعتی از بودجه‌ای که اختصاص داده بودند درباره مالیات بر ارزش افزوده، بیشترین مالیات را چه در بخش عملکرد و چه ارزش افزوده، شهرک‌های صنعتی خودشان پرداخت می‌کنند.

مدیرعامل شهرک صنعتی عباس آباد گفت: این مالیات برارزش افزوده به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها تخصیص داده شده اند، ولی به شهرک‌های صنعتی که خودگردانند و هیچ خدماتی از شهرداری‌ها نمی‌گیرند، آیا نباید بخشی از این مالیات برارزش افزوده در خصوص بازسازی و نوسازی تخصیص داده شود؟

هاشمی افزود: اگر ردیف بودجه‌ای در خصوص اداره و بازسازی و نوسازی پروژه‌های شهرک‌های صنعتی تخصیص داده نشود عملاً در آینده نه چندان دور شاهد این هستیم که این شهرک‌ها به مخروبه‌ای تبدیل شوند.

مدیرعامل شهرک صنعتی عباس آباد گفت: شهرک صنعتی هیچ مزیتی به ما نداده و حتی از معایب آن این است که برق شهرک ۲۵ آمپر است و مالیات برارزش افزوده شامل آن می‌شود، همین تولید کننده با همین فعالیت در خارج از شهرک صنعتی هیچ مالیاتی شامل آن نمی‌شود.

رسولیان مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شرکت‌های صنعتی در ارتباط با همین بحث گفت: برابر قانون وقتی ما شهرک را واگذار و زیرساخت‌های اولیه را تأمین می‌کنیم، اداره شهرک بر عهده بخش خصوصی است، زیرا قانون به ما اجازه نمی‌دهد که برایش هزینه کنیم ضمن این

که منابعی هم وجود ندارد، عمده منابع ما از محل ارائه خدماتی است که در شهرک‌ها انجام می‌دهیم.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران افزود: برابر قانون برنامه، قوانین مصوب و ارائه خدمات توسط تمام شرکت‌های خدماتی آب، برق، گاز و حتی درب واحد و درب شهرک بر عهده آن شهرک صنعتی است.

رسولیان افزود: در بحث تأمین آب مشکلات زیادی وجود دارد و در برخی از شهرک‌ها میزان آب دهی چاه‌ها کم شد و آب مورد نیاز صنعت تأمین نمی‌شد.

آیا همه زیرساخت‌ها برابر قانون تأمین شده است؟

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران افزود: قطعی برق موضوعی جدا از زیرساخت و ناشی از کمبود برق در کشور است و ربطی به زیرساخت داخل شهرک ندارد.

رسولیان افزود: سال گذشته این کمبود برق خیلی جدی بود و به شدت به صورت غیر برنامه ریزی شده قطعی برق داشتیم که مشکلات جدی در این زمینه ایجاد شد و امسال هنوز برطرف نشده است.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران افزود: امسال قطعی برق بدون برنامه به شدت کاهش پیدا کرده است.

رسولیان افزود: از سال گذشته ۹۱ پست را مشارکتی کردیم که هر پستی حداقل ۸۰ میلیارد تومان هزینه دارد، تقریباً ۳۵ درصد این سهم مشارکت را ما پرداخت کرده ایم.

هاشمی مدیرعامل شهرک صنعتی عباس آباد در ادامه گفت: یک بحث تولید انرژی داریم و یک بحث توزیع، ما در تولید در سطح کلان کمبودی داریم، اما قانونگذار گفته زمانی که کشور با کمبود انرژی مخصوصاً برق مواجه می‌شود، آخرین ایستگاه و آخرین جایی که باید مدیریت مصرف شود تولید و صنعت است، ولی امروز، اول تولید و صنعت را قطع کردند.

مدیرعامل شهرک صنعتی عباس آباد افزود: تولید کننده در شهرک صنعتی قبل از گرفتن زمین مبلغی بابت حق انتفاع برای ایجاد زیرساخت‌هایی

که باید تأمین شود، پرداخت می‌کند.

هاشمی افزود: چالش دیگر ما در شهرک‌های صنعتی بحث تحویل زیرساخت هاست که قبل از تحویل باید استاندارد و سالم باشد در حالی که این شهرک‌ها با کاستی‌های زیادی تحویل ما می‌شود تا ما خودمان نقایص آن‌ها را گزارش کنیم.

در ادامه باقری کیا مدیرعامل شهرک صنعتی نصیرآباد در ارتباط تلفنی درباره چالش‌های شهرک صنعتی گفت: قرار بر این بود که شهرک‌های صنعتی استان تهران به عنوان متولی شهرک‌های صنعتی منطقه زیرساخت‌هایی را بهینه سازی و آماده کند و طی یک فرآیندی تحویل شرکت‌های خدماتی شود.

باقری کیا افزود: آنچه که اتفاق افتاده است از مهر ۱۳۹۳ تاکنون بخش اعظمی از این زیرساخت‌ها تحویل داده شده، اما یک زیرساخت تا زمانی که بخواهد تکمیل شود بازه زمانی ۱۰ ساله‌ای را طی کرده که طولانی شدن زمان باعث از دست رفتن زیرساخت‌های بهینه آن شده است.

مدیرعامل شهرک صنعتی نصیرآباد گفت: این شهرک برای تأمین آب مورد نیاز واحدهای صنعتی از دو حلقه چاه آب استفاده می‌کند، که این خط انتقال لوله‌ها فرآیندی مثل لوله ندارند یک جوی آب ثقلی است، اگر فشار آب را زیاد کنیم شبکه از چند جا می‌ترکد اگر فشار را کم کنیم به بخشی از شهرک آب نمی‌رسد.

باقری کیا افزود: پایه شهرک صنعتی نصیرآباد غالباً صنایع غذایی است اگر به صنایع غذایی آب نرسد تولیدشان از بین می‌رود.

مدیرعامل شهرک صنعتی نصیرآباد گفت: در تأسیس شهرک‌های صنعتی دولت به عنوان متولی باید مناطقی را شناسایی، تفکیک و رفع معارض کند و سپس در اختیار صنعتگر قرار دهد و بعد از بهره برداری نسبت به اخذ پایان کار و سند اقدام کند.

باقری کیا افزود: مشکل عمده ما در شهرک صنعتی بحث معارض‌های ما هستند که زیرساخت‌ها را به چالش کشاندند، همین الان یک حلقه چاهی داریم که چندین سال در اراضی افراد دیگری حفاری شده بود که برای جابجایی آن به مشکل برخوردیم و چندین روز آب شهرک قطع شد.

وی افزود: در شهرک صنعتی نصیرآباد ۲۶۰ هکتار زمین بوده، که ۱۵۴ هکتار آن واگذار شده، ۱۳ هکتار آن فضای سبز است و بقیه در حالت

مشاعات معابر قرار گرفته است، ما از هر ۱۵۴ هکتار از مردم حق شارژ می‌گیریم و هر کسی که آب مصرف می‌کند به میزان مصرف حق آب دریافت می‌کنیم.

مدیرعامل شهرک صنعتی نصیرآباد گفت: کل بودجه پارسال نصیرآباد ۱۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان بوده است که ۷۵ درصد این مبلغ خرج حقوق و دستمزد می‌شود، اگر بخش کوچکی از این ارزش افزوده به شهرک‌های صنعتی برگردد به راحتی می‌توان این شهرک صنعتی را اداره کرد و زیرساخت‌ها را تغییر داد.

رسولیان مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در ادامه افزود: در طول یک سال گذشته با وجود تورم بالا، میزان آب تأمین شده حداقل ۵۰ درصد بیشتر از سال ۹۹ بوده و اراضی تأمین شده در سال گذشته با افزودن بیش از ۷ هزار هکتار زمین نسبت به سال قبل رشد ۴ برابری داشته ایم.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی افزود: در پست‌های برق بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ مگاوات پست برق مشارکت داشتیم که ان شاءالله ظرف یکی دو سال تأمین خواهد شد.

سرویس خبری: صنعت غذا

منبع: گفتگوی ویژه خبری